

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.11а

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	37 452,77р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 474,59
1.2.1.	за содержание дома	80 101,33р.
1.2.2.	за текущий ремонт	120 757,34р.
1.2.3.	за услуги управления	31 615,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	212 363,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	212 363,09
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	231 717,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	18 097,93р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	19 113,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	39 225,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31615,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9253,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10795,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15885,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	308,45
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	33003,94
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			617,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2757,81
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7479,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				120000,68
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				2356,56
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,20	шт	3848,56	769,71
Тротуар				1586,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1,00	дом	301,04	1204,17
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 5,00	100 м2	319,90	1599,51
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1315,10	1315,10
Итого				5271,17
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	153,47	8594,20
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	3,50	м2	2105,26	7368,42
Итого				15962,62

Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3560,82	3560,82
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2378,64	2378,64
	Смена вентилялей	8,00	шт	1348,23	10785,81
ХВС					
	Смена вентилялей	11,00	шт	1290,17	14191,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	236,68	473,37
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.17	1000м3	84,51	437,24
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5.17	1000м3	173,29	896,59
ГВС					
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	523,25	523,25
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	573,80	1147,60
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	852,31	1704,63
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1291,93	1291,93
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1076,03	4304,14
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	4,00	м	1333,54	5334,17
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	1158,60	18537,65
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	24,00	м	1283,37	30800,96
Ремонт металлических ограждений					
ХВС					
	Окраска труб стальных	0,62	м2	547,69	339,57
Итого					98766,89

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 918,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Син